

TOUTES VOS SOLUTIONS
EN TOUTE SIMPLICITÉ !



Intelys présente Intellimmo,
la solution Web de gestion intégrée pour l'immobilier

www.intelys.fr



www.intelys.fr

Tél. : 05 34 411 602 - e-mail : commercial@intelys.fr

Siège : Sophia Antipolis - 2080, route des Crêtes - 06560 Valbonne

Agence et bureaux techniques : 7, rue Caffarelli - 31000 Toulouse

L'utilisation des logiciels est incontournable mais implique trop souvent une technicité et un investissement élevés.

L'offre Intelys est une véritable révolution dans le marché classique des logiciels immobiliers dont la plupart des acteurs vous proposent aujourd'hui encore des solutions développées sur la base de technologies parfois dépassées.

Intellimmo est une solution performante, fonctionnelle, simple, accessible, réactive, sécurisante et économique.

Un simple abonnement à nos outils Web, vous permet d'exercer pleinement votre métier sans contrainte géographique, en totale simplicité et en toute sécurité.

Notre conviction est que la simplicité des outils et de leur utilisation est un préalable à la performance de chaque entreprise : utiliser un logiciel adapté pour optimiser son quotidien professionnel en toute quiétude, sans investissement initial de licences ou de matériels, voilà le fondement de notre offre.

Nous sommes de plus le seul éditeur dans le domaine immobilier à être normalisés "NF logiciel" mais aussi très bientôt "NF comptabilité informatisée".

Professionnels de l'immobilier, il est temps pour vous de profiter des derniers avancements en matière de technologie informatique qui ont déjà changé les modes de travail de bien d'autres secteurs.

Pourquoi faire de l'informatique une contrainte lorsqu'elle peut devenir une force ?

Michel HEREDIA

Directeur Général INTELYS

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602



L'informatique est incontournable ! Pour vous, Intelys en fait une force.

Quoi de plus éloigné des métiers de l'immobilier que l'informatique ?
Et pourtant, quoi de plus indispensable ?

En vous proposant un service exigeant et un logiciel à la fois performant, simple, sûr et efficace, Intelys travaille pour vous.

Supprimez les contraintes de l'informatique... une fois pour toutes !

Une accessibilité exceptionnelle 100 % en ligne, multiagences, en temps réel.

Où que vous soyez, vous et l'ensemble de vos collaborateurs accédez à l'ensemble des applications de manière sécurisée et répartie selon les besoins par utilisateur. (accès différenciés par utilisateur)

Simplicité d'utilisation

Tous nos écrans sont conçus en simples pages Internet, visualisable à partir de n'importe quel PC.

La certification NF : une démarche qualité reconnue

Nos produits sont certifiés NF logiciel et en cours de certification NF comptabilité informatisée. (Norme basée sur ISO/CEI 25051, ISO 90001).

La certification NF permet notamment la prise en compte des nouvelles instructions administratives de la Direction générale des Impôts du 21/01/06. sous la référence L13 1 06 N°12.

Un déploiement simple et instantané

Vous n'avez rien à installer sur vos postes : notre mode d'hébergement en ligne, vous permet d'être immédiatement opérationnel.

Notre solution e-learning vous permet de démarrer votre formation à votre rythme avec l'aide de films vidéo, schémas et quiz de validation des acquis systématiques.

Pas d'investissement : ne payez que ce que vous consommez

Débarassez-vous des coûts habituels supplémentaires tels que la maintenance informatique, l'acquisition d'un serveur, la création d'un extranet, etc... Et libérez-vous des contraintes tel que l'administration logiciel et informatique, les systèmes de sauvegarde, etc.

Vous ne payez que ce que vous consommez, par abonnement mensuel.

Sécurité de vos données ? N'y pensez plus.

La structure de notre Centre d'hébergement, bénéficie des plus grands égards en termes de sécurité physique. Sas avec lecteur biométrique, caméras, alimentation électrique avec onduleurs, groupe électrogène avec autonomie d'un mois, climatisation, systèmes de détection et d'extinction incendie, équipes techniques 24h/24h, sauvegardes professionnelles déposées chez un huissier de justice, etc...

Une sécurité d'accès accrue

Une clé physique par utilisateur, de type USB, vous garantit la confidentialité de vos programmes et données (en plus des mots de passe, cryptages, etc.) que vous souscrivez selon les droits utilisateurs définis : chaque membre de votre équipe n'accède qu'aux modules et informations le concernant.

L'accès est sécurisé par clé USB personnelle à insérer sur n'importe quel PC connecté à internet.

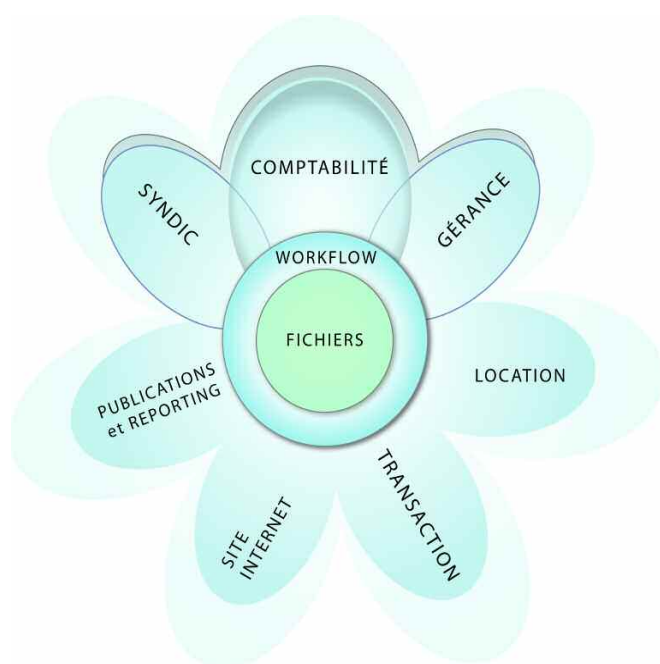
Aucune procédure de sécurité ou de paramétrage n'est nécessaire sur le poste à partir duquel vous vous connectez.

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602



UNE STRUCTURE DE TRAVAIL TOTALEMENT "NATURELLE"

Une utilisation simple, intuitive, et des fonctionnalités complètes.



**Vous connaissez votre métier.
Vous connaissez déjà Intellimmo.**

Contrairement à la plupart des autres logiciels immobiliers généralement très demandeurs en adaptation et apprentissage de votre part, Intellimmo est fondamentalement adapté au « système naturel métier » et vous permet non seulement de conserver votre réactivité mais aussi de l'améliorer.

Un immense avantage pour vous dans le cadre de votre développement !

L'ensemble des fonctionnalités développée par nos ingénieurs ont pour seul objectif de proposer une réponse globale, efficace et avancée à l'ensemble des problématiques métier liées à l'utilisation de l'informatique.

NOS ATOUTS :

- Gestion globale des métiers immobilier
- Gestion multiagences et multisites avec centralisation en temps réel
- Base commune entre gérance, syndic, location et transaction
- Respect du système naturel d'information
- Comptabilité en temps réel avec possibilité de compte par agence ou par mandat
- Critères illimités avec fonctions GED sur toutes les entités
- Gestion utilisateurs optimale
- Historisation et archivage des éditions comptables en conformité avec les règles de la DGI
- Intégration de l'organisationnel dans le logiciel
- Liaisons normalisées avec les banques, la CAF, etc.

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602



LE PRODUIT ET NOS OFFRES

Une offre à la carte qui s'adapte précisément à vos besoins, pas plus



OPTION ENTERPRISE

Accès aux fonctions avancées type ERP
Accès aux paramétrages de tous les modules fonctions
type GED illimitée

Possibilité de création de nouvelles procédures
Possibilité création publications de documents
Accès fonctions type Asset Management, possibilité
création critères complémentaires et méta données

PRESTATIONS INCLUSES

Administration serveurs
Administration réseau des serveurs
Administration accès web
Maintenance serveurs
Maj. techniques et systèmes d'exploitation
Maj. antivirus
Administration Firewall

Gestion de vos sauvegardes
Mise sous scellés mensuelle par huissier
Archivages comptables conforme aux règles de la DGI
Administration base de données SQL server
Maj. nouvelles versions des programmes
Surveillance Physique 24 h/24 h
Sécurité globale du site

SERVICES ASSOCIÉS

Formation
Paramétrages
Suivi de projet
Logiciels sur mesure

Conseils
Reporting sur mesure
e-Learning
Récupération des données

INTÉGRATION

Plateforme d'intégration IBOLT permettant la liaison
de bases hétérogènes en temps réel (ou différé)
Liaison dynamique de programmes et écrans

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602



INTELLIMMO : FONCTIONNALITÉS PRINCIPALES

Fichiers

- Mandat
- Possibilité de limiter accès données
- Gestion plafond commande et BAP
- Possibilité honoraires au forfait et/ou par taux.
- Propriétaire
- Gestion des indivis associés
- Possibilité de CRG spécifique/mandat
- Immeuble
- Gestion des contrats
- Locataires
- Fournisseur (gestion compétences géographiques)
- Gestion compétence géographique
- Gestion référencement par mandat
- Travaux & sinistres
- Plan comptable par agence
- Plan comptable par mandat

Traitements comptables (gérance et syndic)

- Encaissements
- Règlements
- Remise en banque
- Remise en banque pivot
- Virement Pivot
- Saisies
- Pièces
- Impayés
- Journaux par utilisateur
- Rapprochements bancaires (*manuels/auto*)
- Rapprochements pivots
- Editions
- Comptable
- Journaux
- Balance âgée
- Pointe de trésorerie
- Balance consolidée

Interrogations de comptes

- Locataire
- Propriétaire
- Fournisseurs
- Généraux
- Analytique
- Résultat
- Copropriétaire
- Pivot

Gestion des engagements (gérance et syndic)

- Commandes
- Gestion des réception commandes
- Echancier prévisionnel
- Etat des engagements en cours
- Factures
- Dématérialisation des factures
- Contrôle des factures
- Bon à payer
- Echancier réel
- Relevé des dépenses
- Règlement fournisseurs

Budgets (gérance et syndic)

- Saisie budgets
- Comparatif budget réalisé

Traitements gérance locataires

- Facturation
- Locataires
- TEOM & taxes de bureaux
- Annulation des soldes
- Situation locataires
- Relances contentieux (contentieux, assurances, cautions bancaires etc.)
- Dépôt de garantie (situation & remboursements)
- Rééditions des charges
- Relevés de consommation
- Répartitions des charges

- Révisions des loyers
- Quittancement
- Prélèvement locataires
- Gestion des écritures non affectées locataires
- Garantie des loyers
- Traitement CAF

Traitements gérance propriétaires

- Situation propriétaires
- Règlements propriétaires
- Comptes rendus propriétaires
- Mutations propriétaires

Syndic

- Gestion des 5 annexes Loi SRU
- Traitements copropriétaires
- Appels de fonds
- Prélèvements
- Situation copropriétaires
- Relances contentieux
- Relevés de consommation
- Etat des dettes et des créances
- Répartitions des charges
- Assemblées générales
- Mutation

Publication (Intellinfo)

- Possibilité de programmer, générer et publier des vues de données
- Publication vers site web des informations propriétaires, locataires et fournisseurs

Workflow (procédures)

- Accès complet aux procédures existantes
- Possibilité de créer ou modifier les procédures

Location / Transaction

- Prospects
- Pige
- Liens naturels vers Gérance
- Publication sites Web

Asset

- Acquisitions, achats, ventes, gestion crédit

Divers

- Site internet dynamique (*avec mise à jour automatique et hébergement*)
- Potentiel et surfaces pondérées
- Transfert comptables (CEGID, SAGE...)
- Rajout de critères sur toute la base
- Fonctions GED (word, excel, pdf, jpeg...)
- Gestion multi-site et muti agence

Nous pouvons également créer pour vous des fonctionnalités sur-mesure.
Pour plus d'informations, contactez-nous au 05 34 411 602

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602



CONTACTEZ-NOUS

Pour toute information commerciale

05 34 411 602
commercial@intelys.fr
7, rue Caffarelli, 31 000 Toulouse

Siège social

Sophia Antipolis
2080, route des Crêtes - 06 560 Valbonne

Notre site Web pour plus d'informations

www.intelys.fr

Demandez une démo gratuite au 05 34 411 602

